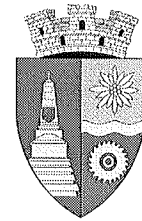


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA Nr.57

Privitoare la : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de – 1503,00 mp, aparținand domeniului privat, situat in oras Brezoi str. Mesteacanolui, nr. 2, catre SC RODLIL SRL, ca urmare a exercitarii dreptului de preemtiune

Consiliul Local Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 30.08.2018, la care participă un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din căți este constituit,

Vazand ca prin H.C.L nr.42/28.06.2018, domnul consilier Petrescu Florinel Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuție expunerea de motive prezentată de dl. Schell Robert-primarul orașului Brezoi, raportul de avizare al comisior de specialitate și raportul de specialitate nr. 4981 din 25.07.2018, întocmit de Biroul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de – 1503,00 mp, aparținand domeniului privat, situat in oras Brezoi str. Mesteacanolui,nr. 2, catre SC RODLIL SRL, ca urmare a exercitării, in conditiile legii, a dreptului său de preemtiune, izvorât din dreptul de proprietate asupra constructiei, aflate edificată pe acest teren;

Terenul mentionat este liber de sarcini,nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin HCL nr.46/26.07.2018 a fost aprobata scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de 1503,00 mp, aparținand domeniului privat, situat in orasul Brezoi, strada Mesteacanolui, nr.2.

Avand in vedere cererea, nr. 44586 din 22.08.2018, inregistrata la Primaria Brezoi a SC ROD LIL SRL,

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului, dat in considerarea situatiei de fapt relevate prin raportul de specialitate mai sus mentionat,

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36, alin.(2) lit.”c” și alin.(5) lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 13 voturi pentru” ,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1: Se aprobă vânzarea directă, către SC RODLIL SRL a terenului în suprafață de 1503,00 mp, aparținând domeniului privat, situat în orașul Brezoi, str. Mesteacanului, nr. 2 ca urmare a exercitării, în condițiile legii, a dreptului său de preemțiune, teren identificat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se confirmă pretul vânzării constând în suma în lei echivalentă la data plății cu valoarea de 12.630 euro, pret care a fost aprobat prin H.C.L.nr. 46 din 26.07.2018.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Brezoi în a semna Contractul de Vânzare- Cumpărare care are drept obiect terenul menționat la art.1.

Art.4:Primarul orașului Brezoi, Compartimentul Urbanism și Serviciul buget, contabilitate, financiar, investiții, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Brezoi vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5: Prezenta hotărâre se va comunica astfel :

- Instituției Prefectului ;
- Primarului orașului Brezoi ;
- SC RODLIL SRL.

Brezoi la 30 august ,2018

Presedinte de sedinta
Petrescu Florinel Cornel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Sandu Nicolae

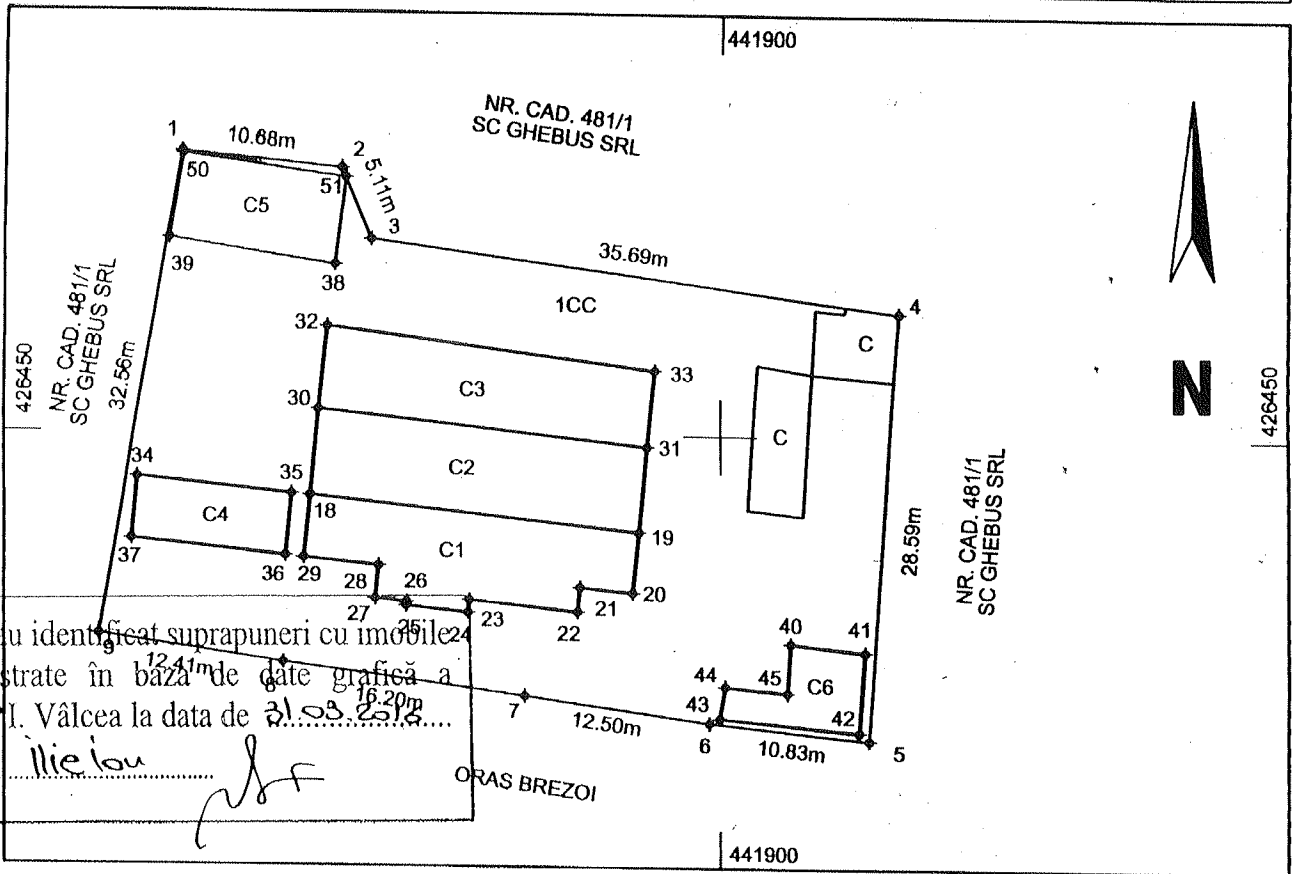
ANEXA LA DETALIU NR. 58/2009
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 1503 mp	Str. Mesteacanului, Nr. 2, Oras BREZOI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)
	ORAS BREZOI, JUDET VALCEA

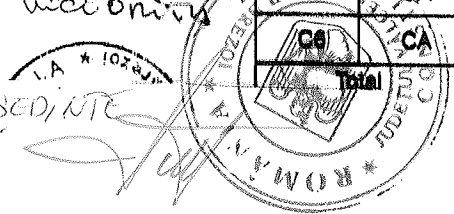


nu s-au identificat suprapuneri cu imobilele
 registrate în baza de date grafică a
 C.P.I. Vâlcea la data de 21.03.2018

Ing. L.S. *Ilie Ion*

INVENTAR DE COORDONATE			A. Date referitoare la teren			
Sistem de proiectie stereografic 1970			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Pct.	E(m)	N(m)	1	CC	1503	IMPREJMUIT IN TOTALITATE CU GARD DE LEMN 5-8-7-8-9, NEIMPREJMUIT IN REST
1	441883.933	426468.597	Total		1503	
2	441874.558	426467.563				
3	441876.585	426462.871	B. Date referitoare la constructii			
4	441911.974	426458.222	Cod conatr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
5	441910.025	426429.703	C1	CL	119	Nr. niveluri: 1; Cladire de locuit; Suprafata construita la sol = 119mp; Suprafata construita desfasurata = 119mp
6	441899.251	426430.773	C2	CA	126	Nr. niveluri: 1; Atelier; Suprafata construita la sol = 126mp; Suprafata construita desfasurata = 126mp
7	441868.874	426432.509	C3	CA	116	Nr. niveluri: 1; Sopron; Suprafata construita la sol = 116mp; Suprafata construita desfasurata = 116mp
8	441870.816	426434.685	C4	CA	43	Nr. niveluri: 1; Sopron; Suprafata construita la sol = 43mp; Suprafata construita desfasurata = 43mp
9	441858.535	426436.484	CA	CA	63	Nr. niveluri: 1; Sopron; Suprafata construita la sol = 63mp; Suprafata construita desfasurata = 63mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 1503mp			CA	CA	37	Nr. niveluri: 1; Foisor; Suprafata construita la sol = 37mp; Suprafata construita desfasurata = 37mp
			Total		504	

COOP. URBA NEST
 sau asociatie
 PRESEDINTE



SECRETAR